

**ALGEMENE VOORWAARDEN
VOOR DE HUUR VAN OVERDEKTE
GEMEENTELIJKE
SPORTACCOMMODATIES IN DE
GEMEENTE ECHT-SUSTEREN**



SPORT IN BEWEGING

VERSIE: 2009

A. ALGEMEEN DEEL

Artikel A.1 Begrippen

1. *Verhuurder*: de Stichting Menswel Sport, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Limburg onder nummer 12068115

2. *Huurder*: de (rechts)persoon met wie de Verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot de Sportaccommodatie.
3. *Sportaccommodatie*: alle sporthallen, sportzalen, gymnastieklokalen, het overdekte zwembad en alle overige in de bevestiging aangeduide gebouwen/terreinen, alsmede de daarin aanwezige roerende zaken, welke door Verhuurder worden geëxploiteerd.
4. *Aanvraag*: het verzoek van de Huurder aan de Verhuurder voor de huur van de Sportaccommodatie.
5. *Bevestiging*: schriftelijke verklaring in tweevoud van de Verhuurder dat de Aanvraag (eventueel aangepast) is toegewezen. Deze dient mede te worden ondertekend door de Huurder. In de bevestiging wordt aangegeven of er sprake is van commercieel gebruik, niet- commercieel, incidenteel gebruik dan wel niet- commercieel, structureel gebruik. Van *commercieel gebruik* is sprake als de huurder de accommodatie huurt met de bedoeling winst te maken ; van *niet-commercieel, incidenteel gebruik* is sprake als de huurder de accommodatie eenmalig en kortdurend huurt zonder winstoogmerk ; van *niet-commercieel structureel gebruik* is sprake als de huurder de accommodatie gedurende een langere periode (meestal afgestemd op het sportseizoen) en op vaste tijdstippen huurt zonder winstoogmerk.
6. *Aanvullende voorwaarden*: nadere regels voor de huur van de in de bevestiging vermelde Sportaccommodatie.

Artikel A.2 Algemene bepalingen

1. De huurovereenkomst wordt gevormd door de Aanvraag, de Bevestiging, deze algemene voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
2. Op het gebruik van de Sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
3. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de Verhuurder.

Artikel A.3 Totstandkoming van de huurovereenkomst

1. De overeenkomst, waarbij de Verhuurder aan de Huurder een Sportaccommodatie verhuurt komt tot stand middels een door de Huurder ingediende Aanvraag voor Sportaccommodatiegebruik en een bevestiging hiervan door de Verhuurder welke mede is ondertekend door de Huurder en geretourneerd aan de Verhuurder.
2. De Huurder maakt bij de Aanvraag gebruik van een door Verhuurder ter beschikking gesteld "Reserveringsformulier". Hierin wordt vermeld de gewenste (deel) Sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en de tak van sport.
3. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (deel) Sportaccommodatie, wat (indien van toepassing) tot de Sportaccommodatie behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en de tak van sport, het huurtarief en tevens de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
4. Huurder is gehouden deze bevestiging voor akkoord te tekenen en aan Verhuurder te retourneren. Verzuimt Huurder dit binnen de gestelde termijn en/of wanneer er geen termijn is gesteld door Verhuurder binnen 2 weken na dagtekening van de bevestiging, dan heeft te gelden dat Huurder met de bevestiging heeft ingestemd.

Artikel A.4 Beëindiging van de huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst geldt voor de in de bevestiging genoemde datum of periode en eindigt na die datum of periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
2. De Huurder is bevoegd de huurovereenkomst van de Sportaccommodatie, tussentijds, schriftelijk te beëindigen. Voor commerciële reserveringen geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Bij een opzegging van korter dan 2 maanden is 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Bij een opzegging korter dan 1 maand is 75% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Bij een opzegging korter dan 2 weken is 90% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Voor niet-commerciële incidentele reserveringen geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Bij een opzegging korter dan 2 maanden is 40% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Bij een opzegging korter dan 1 maand is 65% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Bij een opzegging korter dan 2 weken is 90% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Voor niet-commerciële, langlopende reserveringen voor vaste gebruikers geldt een opzegtermijn van 1 maand. Bij een opzegging korter dan 1 maanden is 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd. Bij een opzegging korter dan 2 weken is 75% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. De overeenkomst kan, indien het algemeen belang van de sport en de recreatie hiermee is gediend, door de Verhuurder worden beëindigd door schriftelijke opzegging aan de Huurder met inachtneming van minimaal vier weken.
4. Indien de Huurder, ondanks schriftelijke sommatie van de Verhuurder, verwijtbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet en (door Huurder gehanteerde) regelgeving op hem rust, heeft de Verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat zij de overeenkomst onmiddellijk ontbindt zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn. De verschuldigde bedragen blijven in alle gevallen gehandhaafd, waarbij het bepaalde in lid 2 van overeenkomstige toepassing is.
5. De Huurder is gehouden aan de Verhuurder alle schade te vergoeden die de Verhuurder lijdt door nalatigheid van de Huurder en/of door de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de Verhuurder zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zijn ontstaan.

Artikel A.5 Huurtarief en betalingsvoorschriften

1. Het huurtarief voor de Sportaccommodatie wordt jaarlijks door de stichting Menswel Sport vastgesteld.
2. De Huurder verplicht zich de huurgelden tijdig en zoals aangegeven in de bevestiging aan Verhuurder te voldoen. Alle betalingen geschieden zonder enige korting, schuldvergelijking of compensatie.
3. De Verhuurder kan bij aanvang huur een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom kan later door de Verhuurder worden verrekend met:
 - de eventuele achterstallige huurtermijnen;
 - de bedragen, die aan de Verhuurder verschuldigd zullen zijn wegens beschadiging aan de Sportaccommodatie en de inventaris, toegebracht door de Huurder of diegene die zich met toestemming van de Huurder in de Sportaccommodatie bevind(t)en;
 - al hetgeen de Huurder aan haar verschuldigd zal zijn op grond van de overeenkomst, de wet of de redelijkheid en billijkheid.

Aan de Huurder zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.

4. In geen geval mogen de verschuldigde bedragen, tenzij met schriftelijke toestemming van de Verhuurder, contant aan het personeel worden voldaan.
5. Aan het personeel mogen geen giften worden gedaan.
6. De door Verhuurder gehanteerde betalingstermijnen, zijn fatale termijnen. Bij niet-tijdige betaling, is Huurder van rechtswege in gebreke en is Verhuurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, de wettelijke rente alsmede administratie- en incassokosten in rekening te brengen, zoals nader verwoord in artikel 14.

Artikel A.6 Aanvaarding van de Sportaccommodatie

1. Door daadwerkelijk gebruik te maken van de Sportaccommodatie aanvaardt de Huurder de Sportaccommodatie in de staat waarin deze zich bij aanvang bevindt. Op Huurder rust de zelfstandige verantwoordelijkheid de Sportaccommodatie zorgvuldig te inspecteren. Indien de Huurder de accommodatie niet aanvaardt, dient dit terstond en met redenen gemeld te worden aan de Verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan of om de Sportaccommodatie.
3. Huurder verplicht zich, de Verhuurder te vrijwaren voor vorderingen van derden ter zake van schade, welke deze lijden of zullen lijden tengevolge van gebreken als bedoeld in lid 2 van dit artikel.

Artikel A.7 Gebruik van de Sportaccommodatie

1. Alleen de Huurder heeft recht op het gebruik van de Sportaccommodatie overeenkomstig de gegeven bestemming en gedurende de overeengekomen huurperiode. Ander gebruik is zonder toestemming van de Verhuurder niet toegestaan.
2. Het gebruik van de Sportaccommodatie is slechts toegestaan overeenkomstig de in de bevestiging vermelde tijden en doeleinden. De ingehuurde tijden zijn inclusief op- en afbouw en het schoon opleveren. Het gebruik van de kleedaccommodatie is vanaf 15 min. vóór aanvang en tot 30 min. na beëindiging van de aanvraagtijden toegestaan.
3. Bij het niet nakomen van de in lid 1 en 2 van dit artikel opgenomen verplichtingen heeft de Verhuurder behoudens het recht de huurovereenkomst te beëindigen, aanspraak op een schadevergoeding van 1,5 x het geldende huurtarief over minimaal 1 uur en maximaal 1 dag.
4. Bij overschrijding van de huurtijd (b.v. het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van de huurprijs de uitgelopen tijd naar boven afgerond op kwart-uren.
5. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij wijze van uitzondering en haar moverende redenen, over de Sportaccommodatie vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden. Hij stelt hiervan de Huurder tenminste een maand van tevoren in kennis.
6. Ingeval de Sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden of een situatie zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel niet door de Huurder kan worden gebruikt, zal de Verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de Sportaccommodatie waarvan Huurder verstoken zal zijn.
7. Bij een geconstateerde onderbezetting van de Sportaccommodatie is het Verhuurder na overleg met de Huurder toegestaan de Sportaccommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden ter beschikking te stellen.

8. Dienstruimten maken slechts deel uit van de Sportaccommodatie indien dit in de bevestiging is opgenomen.
9. De Huurder zal de Sportaccommodatie als een goed huisvader (Huurder) gebruiken. De Huurder verplicht zich daarbij dat de eventueel –in het kader van de huurovereenkomst- beschikbaar gestelde zaken deugdelijk worden gebruikt, overeenkomstig het doel waarvoor zij zijn bestemd of in huur zijn gegeven.
10. Huurder is verplicht de Sportaccommodatie na gebruik in zijn oorspronkelijke goede staat achter te laten. De Huurder is verplicht alle maatregelen te nemen, dat hij de Sportaccommodatie zo nodig achterlaat, dat er normaliter geen schade aan of op de Sportaccommodatie kan ontstaan.
11. In/op de Sportaccommodatie mogen door de Huurder, tenzij anders is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht dan wel op andere wijze horeca-activiteiten c.q. overige commerciële activiteiten worden uitgeoefend.
12. Zonder schriftelijke toestemming van de Verhuurder is het Huurder niet toegestaan aan de Sportaccommodatie werkzaamheden te verrichten c.q. daaraan iets te wijzigen, uit de Sportaccommodatie zaken te verwijderen en in/op de Sportaccommodatie te plaatsen.
13. De Huurder draagt zorg voor het zorgvuldig en overeenkomstig de gebruiksvoorschriften opzetten/gebruiken en opbergen van de respectievelijk te gebruiken en gebruikte inventaris t.b.v. de op de overeenkomst aangegeven activiteit, door een door de Huurder aangestelde verantwoordelijke. De Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal.
14. Specifieke toestellen voor schoolgymnastiek en turnen mogen uitsluitend worden gebruikt onder leiding van een persoon, die een daartoe vereiste opleidingsbevoegdheid bezit.
15. In de Sportaccommodatie en kleedlokalen is roken, alcohol en drugsgebruik verboden.

Artikel A.8 Sleutelgebruik

1. Indien er geen beheerder is wordt de Huurder in het bezit gesteld van de (gecertificeerde) sleutel(s). Dupliceren van deze sleutel(s) is **niet** toegestaan. Voor elke sleutel dient een borgsom te worden betaald. De hoogte van het borgsom wordt vooraf aan de Huurder medegedeeld. Tevens dient voor ontvangst van de sleutels te worden getekend.
2. Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel(s) dient de Huurder binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan de Verhuurder. De Huurder is aansprakelijk voor de gevolgen die het eventuele verlies van de sleutel(s) tot gevolg hebben. De hiermee verband houdende kosten worden door de Verhuurder aan de Huurder in rekening gebracht.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst dient de Huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur te hebben ingeleverd, waarna de borgsom zal worden gerestitueerd.
4. De Huurder dient na gebruik de ramen en deuren te sluiten, alle ruimten te controleren op achtergebleven, dan wel ingesloten personen, alle lichtpunten uit te schakelen (eventueel alarm in te schakelen) en de Sportaccommodatie deugdelijk af te sluiten.

Artikel A.9 Veiligheid

1. Huurder is gedurende het gebruik van de Sportaccommodatie te allen tijde

- verantwoordelijk voor, het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende huisregels in de Sportaccommodatie.
2. De Huurder is ingevolge lid 1 van dit artikel verantwoordelijk voor de bemensing en uitvoering van de bedrijfshulpverlening en EHBO gedurende de huurperiode.
 3. De Huurder is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een door de Huurder aangewezen, aanspreekbaar verantwoordelijk persoon.
 4. De Huurder draagt zorg voor het kennis nemen en in de praktijk kunnen toepassen van de in het calamiteiten/ ontruimingsplan van de Sportaccommodatie genoemde ontruimingswijze en vluchtroutes. Tevens geeft de Huurder medewerking aan een door de Verhuurder georganiseerde ontruimingsoefening.
 5. De Huurder draagt zelf zorg voor de aanwezigheid van EHBO- materiaal.
 6. De Huurder draagt zorg voor de registratie van ongevallen in het eigen log-/EHBO boek.
 7. De Huurder overtuigt zich bij het betreden van de Sportaccommodatie ervan dat vluchtwegen vrij zijn en draagt zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
 8. Alle door of vanwege de Verhuurder gegeven gebruiksvorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door de Huurder strikt opgevolgd. Een reglement ter zake is op een voor eenieder toegankelijke plaats in/op de Sportaccommodatie aangebracht.

Artikel A.10 Entree, publiek en reclame

1. Huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat uitsluitend toegang wordt verleend en gebruik wordt gemaakt van de Sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen, door personen die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, gerechtigd zijn tot de Sportaccommodatie.
2. Tot de kleed- en wasruimten en de daartoe behorende gangen hebben uitsluitend toegang degene die direct of indirect betrokken zijn bij de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, tenzij door Verhuurder anders is bepaald.
3. Zonder schriftelijke toestemming van de Verhuurder mag de Huurder geen wedstrijden houden, waarbij publiek (eventueel tegen betaling) toegang heeft.
4. Uitsluitend na schriftelijke Aanvraag en schriftelijke toestemming van de Verhuurder is het Huurder toegestaan om reclame te voeren. Dit laat onverlet het recht van de Verhuurder andere reclame in welke vorm dan ook te voeren, dan wel toe te laten of op andere wijze inkomsten te verwerven of doen verwerven. Eventueel toegestane verplaatsbare, visuele reclame wordt alleen gevoerd tijdens de huurtijd en wordt na afloop daarvan onmiddellijk verwijderd.
5. Reclame en/of propaganda in/aan/op/tegen of in de naaste omgeving van de Sportaccommodatie behoeft voorafgaande goedkeuring van de Verhuurder. Bij overtreding van dit artikel is de Huurder voor elke dag € 500,= (boete) aan de Verhuurder verschuldigd, onverminderd het recht van de Verhuurder voornoemde reclame en/of propaganda direct te (doen) verwijderen voor rekening van de Huurder.
6. De in deze overeenkomst vermelde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van de Verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op schuldvergelijking van de zijde van de Huurder zal zijn toegelaten.
7. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schades aan reclameborden veroorzaakt door grove nalatigheid aan de zijde van de Verhuurder, voor andere schades aan reclame borden aanvaardt Verhuurder geen enkele aansprakelijkheid.

8. Tijdens toernooien/grotere evenementen/wedstrijden dient de Huurder een persoon aan te wijzen die toezicht houdt op de handhaving van de orde in de Sportaccommodatie.

Artikel A.11 Vergunning en ontheffing

1. Indien er buiten het regulier gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient de Huurder indien vereist in het bezit te zijn van een door de gemeente afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen c.q. calamiteitenplan en/of ontheffingen en deze op verzoek te overleggen.
2. De Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde verzekeringen, vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten. Toestemming van de Verhuurder als bedoeld in het lid 3 van artikel A.10 houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen op grond van andere wet en regelgeving.
3. De Verhuurder is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in lid 1 van dit artikel gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen en op kosten van de Huurder een extern deskundige te raadplegen.
4. Vijf werkdagen vóór aanvang van het in lid 1 van dit artikel bedoelde evenement dient de Huurder de benodigde vergunningen aan de Verhuurder te tonen. Indien de Huurder dit niet doet zal dit leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst. De reeds door de Verhuurder gemaakte kosten komen alsdan voor rekening van de Huurder. Het bepaalde in artikel 4 is alsdan van overeenkomstige toepassing.
5. Horeca- activiteiten verband houdende met sub 1 mogen alleen in overleg met en na toestemming van de Verhuurder gehouden worden.

Artikel A.12 Aansprakelijkheid

1. Op Huurder rust de zelfstandige verantwoordelijkheid en risico aansprakelijkheid inzake de door haar te verrichten activiteiten in en rond de Sportaccommodatie. Bij alles wat Huurder doet in en rond de Sportaccommodatie, dient zij rekening te houden met de goede naam van Verhuurder en dient zij ervoor zorg te dragen dat de (eigendoms)rechten van Verhuurder worden gerespecteerd.
2. De Huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht in/aan de Sportaccommodatie, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van de Verhuurder.
3. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van de Sportaccommodatie wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de Huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.
4. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de Huurder of van personen, die onder verantwoordelijkheid van de Huurder van de Sportaccommodatie gebruik maken.
5. De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden/oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de Verhuurder jegens de Huurder.
6. De Huurder dient zich adequaat te verzekeren tegen iedere vorm van aansprakelijkheid die mogelijkerwijs voort kan vloeien uit de door Huurder uit te

oefenen activiteit(en) in de Sportaccommodatie. Tevens zorgt Huurder voor een eigen inventarisverzekering voor alle materialen die in een of meerdere sportaccommodaties van Verhuurder zijn / worden opgeslagen.

7. De Huurder is verplicht alle aantoonbare schade terstond te melden bij de Verhuurder. De Huurder wordt door de ingebruikneming van de Sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

8. De Huurder is ten volle aansprakelijk voor de tijdens het gebruik aan de Sportaccommodatie en aan de daarin/daarop aanwezige inventaris toegebrachte schade, indien deze schade is te wijten aan ander dan normaal gebruik door de Huurder, alsmede voor schade aan de zijde van de Verhuurder als gevolg van verontreiniging van de in gebruik gegeven Sportaccommodatie en inventaris.

Artikel A.13 Toezicht

1. De Huurder is, binnen/op de gehuurde ruimte(n), verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers, dan wel toeschouwers, voor, gedurende en na de sportperiode tot het moment dat alle betrokkenen de accommodatie hebben verlaten.

2. Met het toezicht op de naleving van deze voorwaarden is de Verhuurder belast. Aanwijzingen dienen stipt en onverwijld door de Huurder te worden opgevolgd.

3. Op verzoek van een door de Verhuurder aangestelde functionaris dient de Huurder, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich te legitimeren.

Artikel A.14 Incassokosten

1. De kosten, zowel in als buiten rechte, welke Verhuurder maakt ten gevolge van een overtreding van de huurvoorwaarden of andere wettelijke bepalingen door de Huurder zijn voor rekening van de Huurder. De ten laste van Huurder komende buitengerechtigde kosten, worden in geval van niet tijdige betaling vastgesteld op tenminste 15% van de onbetaalde huurpenningen.

2. Alle kosten, gemaakt ter inning van door de Huurder op grond van de overeenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de Huurder.

Artikel A.15 Geschillen

1. Wanneer de Verhuurder omtrent toepassing van deze voorwaarden een beslissing heeft genomen, waarmee de Huurder het niet eens is, zal een bindend advies worden gegeven door een Geschillencommissie, die zal bestaan uit drie leden. Deze leden zullen als volgt worden aangewezen:

- één door de Verhuurder,

- één door de Huurder,

waarna de aldus aangewezen leden in overleg het derde lid zullen aanwijzen.

Indien zij daaromtrent binnen een termijn van drie maanden geen overeenstemming kunnen bereiken dan beslissen Burgemeester en Wethouders omtrent het aanwijzen van dit derde lid.

Het uit te brengen advies geldt voor beide partijen als bindend.

2. Geschillen omtrent betalingsverplichtingen van de Huurder en omtrent beëindiging van de overeenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Roermond.

3. Zowel het inschakelen van de Geschillencommissie zoals bedoeld in lid 1 en het voorleggen van een geschil aan de bevoegde rechter zoals bedoeld in lid 2 schort

de verplichting tot nakoming van de bepalingen en tot betaling van de huur niet op.

B. Aanvullende voorwaarden voor gebruikers van het zwembad.

Artikel B.1 Voor huurders van zwembad

1. De Huurder dient zich te houden aan de in de Wet Hygiëne Veiligheid Bad- en Zwemgelegenheden genoemde artikelen, betreffende de eisen die gesteld zijn aan de veiligheid en het toezicht.

Een exemplaar ligt ter inzage in de Sportaccommodatie.

2. De Huurder is verantwoordelijk voor voldoende toezicht. Uitgangspunten zijn:

a. per bassin altijd 1 toezichthouder aanwezig is, en tevens een plaatsvervanger aanwezig moet zijn, zodat te allen tijde zijn/haar taken direct kunnen worden overgenomen.

b. de toezichthouder moet het hele bassin kunnen overzien en zich bij voorkeur rondom het bassin bewegen.

c. extra toezicht is vereist bij:

- bezoek van jeugdigen in de leeftijd tot 20 jaar;
- bezoekers met medische problemen zoals oog- en oorafwijkingen, epilepsie, gebruik van zware medicijnen, minder validen;
- bezoekers die de Nederlandse taal in woord en/of geschrift niet beheersen;
- gebruik van duikplanken en vaste of drijvende spelmaterialen.
- topdrukke ook bij de kleedzalen.

3. De Huurder is verantwoordelijk voor het voldoen door de toezichthouder aan de volgende kwaliteitscriteria:

a. minimaal één van de toezichthouders moet zwemmend kunnen redden en dient te voldoen aan één van de volgende kwalificaties:

- KNBRD-A diploma zwemmend redden;
- (assistent) zwemonderwijzer (minimaal module 1 en 2);
- S en B met specialisatie “zwemmen”.

b. Minimaal één van de toezichthouders dient in het bezit te zijn van een geldig EHBO- en reanimatiediploma.

c. De toezichthouder dient een natuurlijk overwicht te hebben. Personen van 17-21 jaar mogen bij voorkeur niet alleen toezicht houden. Bij aanwezigheid van één of meer toezichthouders ouder dan 21 jaar kunnen zij mee functioneren als toezichthouders.

4. Indien er sprake is van (fysio)therapeutische (be)handelingen dient de instructeur een bevoegd (fysio)therapeut te zijn.

5 De Huurder is verantwoordelijk voor het op de hoogte zijn en blijven van het “Ontruimingsplan van Sportcomplex In de Bandert”.

6. Bij ongevallen of calamiteiten dient men het dienstdoende personeel dan wel de contactpersoon zwembad terstond te informeren.

7. De Huurder dient een ongevallenregistratie bij te houden middels het door de Verhuurder beschikbaar gestelde “ongevallen formulier”. Huurder overlegt deze aan de Verhuurder.

8. De Verhuurder draagt zorg voor de aanwezigheid van EHBO-materiaal, in het bijzonder materiaal ten behoeve van waterongevallen.

9. Het zwemwater en de perrons worden in alle gevallen direct na afloop van de huurtijd door de Huurder verlaten.

10. Tenzij de Verhuurder anders overeenkomt mogen gedurende de gebruiksuren geen toeschouwers in het zwembad aanwezig zijn.

Artikel B.2 Voor huurders van zwembad door “sleutelvereniging”.

1. Alle bijzondere voorwaarden zoals genoemd onder artikel B.4 zijn ook hier van toepassing.
2. De Huurder is verantwoordelijk voor het kunnen toepassen door de kaderleden van het “Ontruimingsplan sportcomplex In de Bandert” .
3. Indien men afwijkingen constateert in de waterkwaliteit, luchtkwaliteit, ventilatie, elektrische installatie, overige zaken zoals chloorgas, dient men de Sportaccommodatie direct te verlaten en de Verhuurder te bellen.
4. Als een akoestisch alarm in werking is, mag de Sportaccommodatie niet betreden worden.

C Inwerkingtreding

Artikel C1

1. De bepalingen opgenomen onder deel A en B kunnen worden aangehaald als “Algemene voorwaarden voor de huur van overdekte gemeentelijke Sportaccommodaties in de gemeente Echt-Susteren versie 2009” en treden in werking met ingang van 1 januari 2009.
2. Per genoemde datum vervallen alle voorgaande versies van Algemene, bijzondere en specifieke voorwaarden voor de huur van gemeentelijke overdekte Sportaccommodaties.

Vastgesteld op 1 december 2008 door het Bestuur van Stichting Menswel Sport,

Namens deze:

H. Sonnemans
directeur.