

Algemene voorwaarden behorende bij de huurovereenkomst van de gemeentelijke binnensportaccommodaties in de gemeente Echt-Susteren

Versie augustus 2017

Rechtsverhouding : de grondslag van de verhouding tussen de Stichting Menswel Sport en de huurder vormt de huurovereenkomst waarin de door huurder gewenste accommodatie(s), tijdvak(ken), aard van het gebruik en de hiermee gepaard gaande kosten zijn opgenomen en waaruit de bereidheid van de Stichting Menswel Sport (SMS) blijkt om huurder daartoe in staat te stellen, met in acht neming van de maatschappelijke rol van SMS en huurder en de wederzijdse redelijkheid en billijkheid die hierbij hoort.

Artikel 1 Algemene bepalingen.

1. Begripsomschrijving.

Stichting Menswel Sport: de organisatie die in opdracht van de gemeente Echt-Susteren het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties verzorgt en deze verhuurt aan de huurders. Hierna verder te noemen : SMS.

Huurder: elke natuurlijke persoon boven de 18 jaar of rechtspersoon welke met SMS een huurovereenkomst heeft afgesloten.

Gebruiker: sporters, deelnemers en bezoekers die van de afnemer toegang hebben gekregen tot de binnensportaccommodatie en waarvoor de huurder verantwoordelijkheid draagt.

Het gehuurde: de in de huurovereenkomst genoemde binnensportaccommodatie of delen ervan welke primair bestemd is voor het uitoefenen van sportactiviteiten en/of beweegactiviteiten, inclusief de daarbij behorende kleed- en wasgelegenheid, toiletten, alsmede de aan SMS in eigendom toebehorende toestellen en materialen. Hierna verder te noemen de accommodatie.

De huurovereenkomst: De schriftelijke overeenkomst waarin SMS en huurder met elkaar overeenkomen onder welke condities een accommodatie gehuurd wordt. Op de huurovereenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel. Hierna te noemen : overeenkomst.

2. Adressering.

Per huurder wordt door SMS doorgaans één contactadres gehanteerd, bij voorkeur het secretariaat van de huurder. Hierop ontvangt de huurder alle correspondentie die op de huurovereenkomst betrekking heeft. Adreswijzigingen dienen door de huurder per omgaande schriftelijk aan SMS te worden meegedeeld.

3. Afwijkingen.

SMS is bevoegd om in overleg met of op verzoek van de huurder bepalingen in de overeenkomst op te nemen die afwijken van deze algemene voorwaarden.

SMS behoudt zich het recht voor, na overleg met de huurder, de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen c.q. aan te vullen indien zij zulks noodzakelijk acht. SMS zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder toezenden.

In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien of waarin de bepalingen in de overeenkomst afwijken van de bepalingen in deze algemene voorwaarden, beslist SMS, na overleg met de huurder. Verwezen wordt ook naar het bepaalde in artikel 14 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 Aanvaarding.

1. De huurder aanvaardt de accommodatie telkenmale in de staat waarin het zich op het moment van ingebruikneming bevindt. De huurder verklaart daarmee dat de accommodatie op dat moment geschikt is voor gebruik, overeenkomstig de bestemming.

2. De huurder verklaart dat hij deze algemene voorwaarden ter kennis zal brengen aan de gebruikers en er op toe ziet dat die voorwaarden nageleefd zullen worden.

3. De accommodatie zal door de huurder uitsluitend gedurende de in de overeenkomst overeengekomen dagen en tijdstippen en overeenkomstig de overeengekomen bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande toestemming van SMS te wijzigen.

Artikel 3 Gebruik.

1. De huurder dient de accommodatie als goed huisvader te gebruiken.

2. De huurder mag de accommodatie uitsluitend gebruiken voor actieve sportbeoefening en beweegactiviteiten.

3. In buitengewone omstandigheden, zoals bijvoorbeeld een rampsituatie, behoudt SMS zich het recht voor om per direct te kunnen beschikken over de binnensportaccommodatie, zonder diensgevolge enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder. SMS zal in dit geval, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen en als dit niet mogelijk is, overgaan tot restitutie van het betreffende huurbedrag.

4. De huurder dient alle aanwijzingen van SMS voor het gebruik van de accommodatie op te volgen.
5. De huurder mag aan de accommodatie geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van SMS. Aan toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
6. De huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SMS geen recht op toegang tot of recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de accommodatie.
7. De huurder dient na ieder gebruik de accommodatie zoveel mogelijk schoon en opgeruimd achter te laten, alsmede de gebruikte toestellen en andere materialen op de daarvoor bestemde plaats terug te zetten. Nooduitgangen, vluchtwegen en brandvoorzieningen dienen te alle tijden vrij en ongeblokkeerd te zijn.
8. Tot de overeengekomen gebruikstijden behoren ook de tijden die nodig zijn voor het gebruiksklaar maken van de accommodatie en het opruimen na afloop. Twintig minuten voor en een twintig minuten na de overeengekomen gebruikstijden kunnen de huurder en zijn gebruikers gebruik maken van de bijbehorende kled- en wasruimten.
9. Indien SMS schriftelijke toestemming heeft gegeven voor het onderbrengen van materialen die eigendom zijn van de huurder, dan is dit geheel voor rekening en risico van de huurder. De huurder mag alleen eigen materialen of materialen die eigendom zijn van SMS gebruiken. Specifieke sporttoestellen mogen alleen door daartoe bevoegde/gekwalificeerde personen gebruikt worden.
10. Het is de huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van SMS de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan een ander ter beschikking te stellen, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met SMS overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
11. SMS verplicht zich en staat garant voor naleving van alle wettelijke bepalingen, verordeningen, voorschriften en besluiten die van toepassing zijn op de accommodatie.
12. Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen. Huurder kan te nimmer verantwoordelijk worden gesteld voor gedragingen van derden die niet vanwege of door huurder in de accommodatie aanwezig zijn.

13. SMS kan de huurder de toegang tot de accommodatie weigeren indien de huurder op dat moment nog niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst dan wel deze algemene voorwaarden.

Artikel 4. Verbodsbepalingen.

1. Het is de huurder niet toegestaan op of in de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SMS:

- * etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca activiteiten te verrichten. Indien in de accommodatie een sportkantine aanwezig is, is de huurder verplicht eventuele consumpties bij de exploitant van de kantine af te nemen en aldaar te nuttigen. Uitgezonderd hierop zijn kleine consumpties die de sporter gebruikt tijdens de sportactiviteit.
- * eigen zaken, waaronder stands te (doen) plaatsen.
- * handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de accommodatie kan ontstaan.
- * milieugevaarlijke zaken waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te gebruiken en/of in het bezit te hebben.
- * (licht)- reclame, (naams-) aanduidingen, borden aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen in, op, boven of aan de accommodatie.
- * te roken.
- * soft- en harddrugs te gebruiken en/of in het bezit te hebben.
- * alcohol te gebruiken, met uitzondering van de horeca gelegenheid.
- * muziek ten gehore te brengen ; geluidsapparatuur te doen plaatsen.
- * audio visuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken.
- * zonder geldige reden in of nabij kleed-, was- en doucheruimten te verblijven.
- * materialen op te slaan.
- * sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de accommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achter laten.
- * kleding te dragen of materiaal te gebruiken dat schade kan toebrengen aan de accommodatie, de inventaris of zich in de accommodatie bevindende personen.
- * aangebrachte krijtstrepen en/of magnesium en dergelijke achter te laten na gebruik van de accommodatie.
- * hars te gebruiken.
- * gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood.
- * nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren.

- * rijwielen en vervoermiddelen in de accommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van minder validen betreft.
- * rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen.
- * huisdieren tot de accommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

2. SMS kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 4.1 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden. Bij overtreding heeft SMS het recht aantoonbare, door toedoen van de huurder ontstane schade of kosten te verhalen op de afnemer.

Artikel 5 Onderhoud en veiligheid.

1. SMS is verantwoordelijk voor regelmatige controle, reguliere schoonmaak en technisch onderhoud van de accommodatie en de daarin aanwezige, in eigendom van SMS toebehorende toestellen en attributen. De regelmatige controle, reguliere schoonmaak en technisch onderhoud zijn van dien aard dat de accommodatie voldoet aan de geldende normen voor veilig en hygiënisch gebruik. Verwezen wordt ook naar artikel 3.11 van deze algemene voorwaarden.

2. De huurder is verplicht calamiteiten, spoedeisende klachten, storingen, defecten en schade in of aan de accommodatie en aan de daarin aanwezige inventaris zo spoedig mogelijk telefonisch te melden. Het betreffende telefoonnummer wordt vermeld middels een publicatie in de betreffende accommodatie.

Onder calamiteit wordt in dit verband verstaan een niet-beoogde of onverwachte gebeurtenis waarbij een of meerdere hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance) ingeschakeld wordt of dient te worden.

Als spoedeisend worden in ieder geval aangemerkt klachten, storingen, defecten en schade die per direct verholpen dienen te worden met het oog op het voorkomen dan wel verhelpen van eventuele schade aan de accommodatie en/of aldaar aanwezige personen en/of aldaar aanwezige inventaris.

Niet spoedeisende klachten dienen zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat deze ter kennis van de huurder zijn gekomen, te worden gemeld.

Het meldadres voor niet spoedeisende klachten is: info@menswel.nl

3. SMS zorgt ervoor dat er binnen de accommodatie waar dit op grond van de wet van toepassing is een ontruimingsplan beschikbaar is waarin wordt aangegeven op welke wijze de accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt. Iedere huurder dient er zelf voor te zorgen een exemplaar van het ontruimingsplan in bezit te hebben. Dit kan via de website www.menswel.nl > downloads.

Bij (tijdelijke) aanwezigheid van een beheerder van SMS in de accommodatie is deze persoon de eerstverantwoordelijke bij een calamiteit / ontruiming.

Bij (tijdelijke) afwezigheid van een beheerder van SMS (zie ook artikel 7 sleutelverhuur) wordt de huurder geacht de betreffende taken zelf op zich te nemen en naar behoren uit te voeren. Huurder is derhalve verplicht zich op de hoogte te stellen van de inhoud van het ontruimingsplan en dit ontruimingsplan toe te passen. Huurder verklaart derhalve op de hoogte te zijn van te nemen maatregelen bij ongevallen en calamiteiten. Tijdens het gebruik van de accommodatie dient in elk geval namens huurder altijd minimaal een bekwaam persoon aanwezig te zijn die in staat is de noodzakelijke handelingen op het gebied van bedrijfshulpverlening te verrichten. Huurder is zelf verantwoordelijk en draagt zorg voor de aanwezigheid van voldoende eigen EHBO materialen alsmede telefonische bereikbaarheid.

Indien huurder de accommodatie met toestemming van SMS gebruikt voor (sport)evenementen waarbij de aard van het gebruik en/of het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, zorgt huurder voor een aanvullend ontruimingsplan, voldoende bekwame toezichthouders en aanvullende bedrijfshulpverleningsmaterialen.

Voor de accommodaties waar geen ontruimingsplan van toepassing is, draagt SMS zorg voor de aanwezigheid van een vluchtwegplattegrond en instructiekaart.

4. SMS en de door haar aangewezen functionarissen hebben voor de uitoefening van hun functie te allen tijde toegang tot de accommodatie.

5. SMS is ten alle tijden bevoegd de activiteiten in de accommodatie te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers c.q. deelnemers aan de betreffende activiteit noodzakelijk is.

Artikel 6 Toezicht.

1. De huurder draagt ten alle tijden zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de overeenkomst en de algemene voorwaarden genoemde verplichtingen. Voorts ziet de huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de overeenkomst en de aard van het gebruik, gerechtigd zijn om de accommodatie te betreden. Verwezen wordt ook naar artikel 3.12 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 7 Sleutelverhuur.

SMS garandeert nimmer de (tijdelijke) aanwezigheid van een beheerder in de accommodatie.

In situaties waarin er geen beheerder in de accommodatie aanwezig is en huurder in het bezit is van een sleutel van de accommodatie, is er sprake van sleutelverhuur.

Bij sleutelverhuur gelden de volgende voorwaarden:

1. de huurder is na gebruik en bij het verlaten van de accommodatie verantwoordelijk voor het goed afsluiten van de accommodatie en de daarbij behorende voorzieningen, zoals ramen , toegangspoorten en dergelijke. Voorts draagt de huurder zorg voor het in- en uitschakelen van water, verlichting en de (daar waar van toepassing) aanwezige alarminstallatie en controleert voor vertrek of alle vanwege hem toegelaten personen de accommodatie hebben verlaten. Met betrekking tot de alarminstallatie ontvangt huurder een unieke code. Met deze unieke code kan SMS alle verrichtingen aan de alarminstallatie nagaan. Het is huurder niet toegestaan de unieke code aan derden te verstrekken.

2. Eventuele schade / kosten die zijn verbonden aan het aantoonbaar niet of onjuist afsluiten van de accommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water, verlichting en de eventuele alarminstallatie, zoals kosten in verband met alarmopvolging, zijn voor rekening van de huurder. De bewijslast in deze ligt in alle gevallen bij SMS.

3. Tegen betaling van een borgsom wordt de huurder in bezit gesteld van de sleutel(s) van de accommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel(s) dient te worden getekend.

Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.

4. Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient de huurder SMS hiervan per omgaande in kennis te stellen. De huurder zal de hiermee

verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen aan SMS. De huurder is aansprakelijk voor de door SMS als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel(s) aantoonbaar te lijden schade en zal deze schade geheel aan SMS vergoeden.

5. Na de beëindiging van de overeenkomst dient de huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 5 werkdagen bij SMS in te leveren, waarna de borgsom binnen 10 werkdagen zal worden gerestitueerd. Deze bepaling geldt niet als redelijkerwijs aangenomen kan worden dat de overeenkomst op enig moment wordt voortgezet, bijvoorbeeld bij aanvang van een nieuw sportseizoen.

6. Indien huurder geen sleutel van de accommodatie heeft ontvangen, is er geen sprake van sleutelverhuur. In dit geval gelden de bepalingen met betrekking tot het afsluiten van de accommodatie, het in- en/of uitschakelen van de alarminstallatie en de vermissing/diefstal van sleutel(s) niet.

7. Huurder wordt in alle gevallen geacht te handelen als een goed "huisvader".

Artikel 8 Tarieven.

1. Voor de huur van de accommodaties gelden de tarieven zoals deze door SMS worden vastgesteld. In uitzonderlijke gevallen kan SMS, na overleg met de afnemer, afwijken van het normale tarief.

2. De in lid 1 van dit artikel genoemde uitzonderlijke gevallen zijn onder meer van toepassing indien de huurder commerciële dan wel afwijkende activiteiten ontplooit in de accommodatie.

In dergelijke gevallen is de huurder verplicht dit schriftelijk te melden aan SMS en kan een ander, nader overeen te komen, tarief gelden.

Artikel 9 Betalingen.

1. De betaling van de huur geschiedt via een factuur met daarop vermeldt het verschuldigde bedrag over de betreffende huurperiode en de factuurdatum. De huurder is verplicht de factuur te voldoen binnen de gestelde betalingstermijn van 21 dagen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting. Indien er sprake is van foutieve facturering corrigeert SMS dit middels een creditnota.

Artikel 10 Niet voldoen aan betalingsverplichting.

1. Indien de huurder niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan zijn betalingsverplichtingen wordt deze door SMS herinnerd aan zijn verplichtingen. Heeft binnen 14 dagen na deze herinnering nog geen betaling

plaatsgevonden, dan volgt een aanmaning met administratiekosten van 12,50 euro. Indien daarna betaling binnen 8 dagen uitblijft, volgt er een incasso via een incassobureau. In dit geval zijn de kosten voor rekening van huurder.

2. Indien de huurder ook na de in lid 1 van dit artikel gestelde termijnen niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, is SMS gerechtigd de overeenkomst per direct te beëindigen. De huurder zal dan verplicht zijn de betreffende accommodatie te ontruimen en ter vrije beschikking van SMS te stellen, alles onverminderd de verplichting tot betaling van de nog openstaande verschuldigde bedragen, de wettelijke (consumenten)rente, schade en (buiten)gerechtelijke kosten.

3. Alle door SMS te maken aantoonbare, terechte kosten om naleving door de huurder van de overeenkomst te realiseren, zijn voor rekening van de huurder.

4. Huurder heeft de mogelijkheid bij SMS een schriftelijk verzoek tot uitstel van betaling te doen. Dit verzoek dient vergezeld te gaan van ter zake doende argumenten. De uiteindelijke beslissing over het verzoek ligt bij SMS. De redelijkheid en billijkheid zullen hierbij door SMS in acht worden genomen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid, schade en diefstal van eigendommen.

1. SMS is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van de accommodatie wordt verhinderd en verminderd, evenmin voor bedrijfsschade van de huurder en voor schade veroorzaakt aan de gebruiker, één en ander in de ruimste zin van het woord. SMS is evenmin aansprakelijk voor de gevolgen van de gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.

2. SMS is niet aansprakelijk voor (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de accommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of gebruikers, die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de accommodatie gebruik maken. De huurder vrijwaart SMS voor alle aanspraken van derden ter zake. Aangaande dit artikel wordt verwezen naar de verplichtingen van SMS, zoals omschreven in artikel 3.11 en 5.1 van deze algemene voorwaarden.

3. De huurder is, voor zover aantoonbaar, aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade aan de accommodatie ontstaan tijdens het gebruik als bedoeld in artikel 3 lid 2. Bij gelijktijdig gebruik van de accommodatie is huurder alleen verantwoordelijk voor het door hem gehuurde deel, zoals overeengekomen in de

overeenkomst. Tot bedoelde schade behoort niet de schade als gevolg van langdurig gebruik, reguliere slijtage e.d.

4. De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven.

Artikel 12 Vergunningen en ontheffingen.

1. SMS draagt zorg voor het verkrijgen en behouden van de vereiste vergunningen en ontheffingen die benodigd zijn voor het reguliere gebruik van de accommodatie.

2. Indien huurder de accommodatie met toestemming van SMS gebruikt voor activiteiten/ evenementen waarbij de aard van het gebruik dan wel de aard en of het aantal deelnemers/toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, is huurder verplicht voorafgaande aan het gebruik op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen, te verkrijgen en te behouden die voor het afwijkend gebruik zijn vereist. Weigering of intrekking van een vergunning of ontheffing levert geen gebrek op. Het aangaan van een overeenkomst ten behoeve van voornoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.

3. De huurder is tijdens activiteiten / evenementen verplicht de accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere wetsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van de politie en brandweer. Indien gebruik wordt gemaakt van muziek, dient hiervoor toestemming te worden gevraagd van SMS en indien vereist een vergunning aangevraagd te worden. Hierbij mogen de in de Wet Geluidshinder opgenomen normen, niet worden overschreden.

4. Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die SMS worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12.2 en 12.3 genoemde verplichtingen aantoonbaar niet is nagekomen, integraal te voldoen.

5. Weigering of intrekking van een (evenementen)vergunning zal niet automatisch aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de overeenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen SMS en levert geen gebrek op. Indien een weigering / intrekking van een vergunning door toedoen van of nalatigheid door SMS plaatsvindt, heeft huurder het recht op eenzijdige beëindiging van de overeenkomst en verplicht SMS zich tot het vergoeden van alle aantoonbare schade aan huurder.

Artikel 13 Looptijd en beëindiging overeenkomst.

1. De overeenkomst wordt voor bepaalde tijd, maximaal één schoolseizoen van het basisonderwijs, aangegaan. In overleg kunnen partijen hiervan afwijken.
2. De overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt na het verstrijken van de betreffende periode van rechtswege zonder dat een nadere opzegging vereist is.
3. Huurder is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk tussentijds op te zeggen, met een opzegtermijn van één maand. Opzegging dient schriftelijk te gebeuren tegen het einde van de maand. Indien overeengekomen, kunnen SMS en huurder van deze termijn afwijken. SMS zal een verzoek zoveel mogelijk en in redelijkheid en billijkheid, honoreren. Een enkel gereserveerd tijdstip kan telkenmale kosteloos geannuleerd worden, mits huurder het verzoek daartoe voor aanvang van dit tijdstip doet.
4. Indien de huurder dan wel SMS, ondanks schriftelijk sommatie waarbij een redelijke termijn is gegeven om alsnog aan de verplichtingen te voldoen, verwijtbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst dan wel deze algemene voorwaarden, is huurder dan wel SMS gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 14 Geschillen.

1. Wanneer SMS omtrent toepassing van deze voorwaarden, na overleg met huurder, een beslissing heeft genomen, waarmee huurder het niet eens is, zal een bindend advies worden gegeven door de Geschillencommissie, die zal bestaan uit drie leden. Deze leden zullen als volgt worden aangewezen:

* één door SMS

* één door huurder

waarna de aldus aangewezen leden in overleg het derde lid zullen aanwijzen.

Indien zij daaromtrent binnen een termijn van zes weken geen overeenstemming kunnen bereiken, dan beslissen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren omtrent het aanwijzen van dit derde lid. Het uit te brengen advies dient unaniem te zijn en geldt voor beide partijen als bindend. Indien de Geschillencommissie niet tot een unaniem advies komt, zal het geschil ter beoordeling worden voorgelegd aan een bevoegd rechter.

2. De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen omtrent betalingsverplichtingen van de huurder en omtrent beëindiging van de

overeenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter.

3. Zowel het inschakelen van de Geschillencommissie als bedoeld in lid 1 van dit artikel en het voorleggen van een geschil aan de bevoegde rechter zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel schort de verplichting tot nakoming van de bepalingen en tot betaling van het gehuurde niet op.

Artikel 15. Inwerkingtreding.

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als “Algemene voorwaarden behorende bij de huurovereenkomst van de gemeentelijke binnensportaccommodaties in de gemeente Echt-Susteren “versie augustus 2017”.

en treden in werking met ingang van 28 augustus 2017